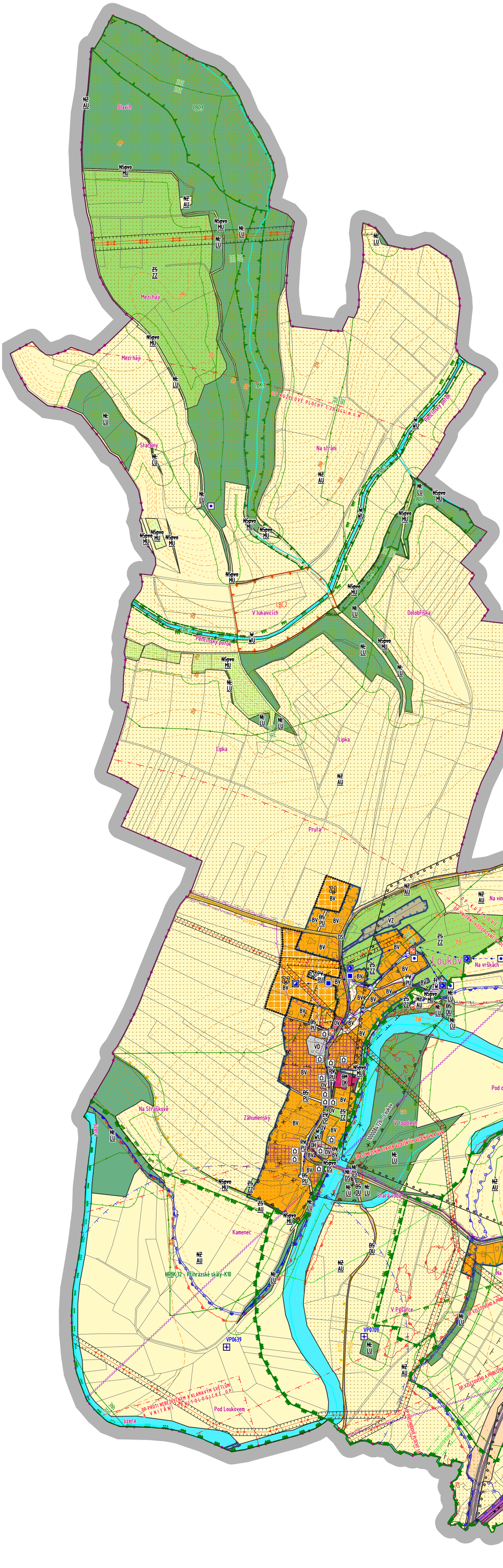
ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

~~URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~
~~KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NOSITEL LIMITU	LIMIT

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ (DPČASNĚ UKLODNĚNÉ č. 9743)

VODNÍ REŽIM
- VODNÍ ZDROJ POVRCHOVÝCH VOD
- VODNÍ TOK VČETNĚ MANIPULAČNÍHO PRUHU
- VODNÍ NÁDRŽ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA PŘÍRODY
- ~~OP PAMÁTNÉHO STROMU~~ PAMÁTNÝ STROM
- BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO ČESKÝ RÁJ
- OP PŘÍRODNÍ REZEVACE BAŽANTNICE U LOUKOVA

OCHRANA PŮDY
- INVESTICE DO PŮDY (LINIOVÉ A BODOVÉ ODVODNĚNÍ "HOZ")
- ~~HRANICE, KÓD BPEJ A TŘÍDA OCHRANY~~
- PŮDY I. A II. TŘÍDY

OCHRANA LESA
- LES HOSPODÁŘSKÝ
- VZDÁLENOST ~~50~~ 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP DÁLNICE
- OP SILNICE II. TŘÍDY
- OP SILNICE III. TŘÍDY
- OP CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- ~~OP ŽELEZNIČNÍ VLEČKY~~
- OP LETIŠTĚ - VIZ POPIS NA VÝKRESE
- OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
- OP VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
- OP OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB (KUŽELOVÁ PLOCHA)
- OP PŘECHODOVÉ PLOCHY
- OP VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY
- OP VZLETOVÉHO A PŘIBLOŽOVACÍHO PROSTPRU
- OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP VODOJEMU
- OP ČERPACÍ STANICE VODOJEMU
- OP POZOROVACÍHO VRTU
- OP ATS DLE ÚAP 2024
- OP TECHOLOGICKÉHO OBJEKTU NA VODOVODNÍ SÍTI
- OP VODOVODU
- OP ZÁSOBOVACÍHO VODOVODU DLE ÚAP 2024
- OP TECHOLOGICKÉHO OBJEKTU NA VODOVODNÍ SÍTI
- ~~OP KANALIZACE~~
- OP ELEKTRICKÉ STANICE PRO TRANSFORMACI VN/NN
- OP ROZVODNY DLE ÚAP 2024
- OP MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY
- OP ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- OP ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN
- OP TECHOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
- BP A OP PLYNOVODU VTL
- OP PLYNOVODU STL
- BP A OP PLYNOVODU VTL
- OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OP KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- OP RADIORORELÉOVÉ TRASY

OCHRANA PAMÁTEK
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - BODOVÉ VYJÁDŘENÍ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - PLOŠNÉ VYJÁDŘENÍ
- PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAGORIE II.

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ

OSTATÍ JEVY V ÚZEMÍ
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ TRASA
- HRANICE A KÓD BIOCHOR
- OP HŘBITOVA RUŠENÉ ZMĚNOU č. 2

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY JSOU SOUČÁSTÍ HLAVNÍHO VÝKRESU NENÍ TŘEBA JE ZNOVU OPAKOVAT V KOORDINAČNÍM VÝKRESU, JEVY V NICH OBSAŽENÉ JSOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

L - NEVYJÁDŘITELNÝ LIMIT

R - ~~územní rezerva~~

Celé řešené území je součástí Rozvojové osy OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (- Görlitz/Zgorzelec)
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB9 - aktuální problém ohrožení území suchem
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB10 - OZE výroby energie z energie slunečního záření
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB11 - OZE výroby energie z větrné energie
Celé řešené území je součástí krajinného typu N02 - krajina výrazně polyfunkční
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
Celé řešené území se nalézá v CHOPAV Severočeská křída
Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ~~30. 9. 2019~~ 02. 01. 2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ~~PLOCHY PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		~~PODPŮRNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU~~ OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORA
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~PLOCHY~~ STABILIZOVANÉ	~~PLOCHY ZMĚN~~ NÁVRHOVÉ	~~PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV~~ ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BV	BV		~~V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ~~ BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
~~OM~~ OK			~~KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			~~HŘBITOVY~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OX	OX		~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
~~PV~~ PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
~~ZV~~ ZP			~~VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD	VD		~~DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA~~ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			~~ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
~~VX~~ VE			~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
~~VS~~ HU	~~VS~~ HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZELENĚ			
~~ZS~~ ZZ	~~ZS~~ ZZ		~~ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO		~~OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ~~ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			~~SILNIČNÍ~~ DOPRAVA SILNIČNÍ
~~DŽ~~ DD		(DŽ)R-D604	~~DRÁŽNÍ~~ DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
~~TI~~ TW			~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
~~WWU~~			~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
~~NZ~~ AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
~~NL~~ LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ~~SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ			
NSpvo MU			~~PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ, OCHRANNÉ A PROTIEROZNÍ~~ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

POZNÁMKA: STANDARDIZOVANÉ JEVY ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE JSOU UVEDENY DO SOULADU S VYHLÁŠKOU č. 157/2024 Sb. V AKTUALIZOVANÉM ZNĚNÍ. ~~RUŠENÝ TEXT~~, NAVRHOVANÝ TEXT.

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Loukov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Roman Brož, starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD JE SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 09/duben/2026

LOUKOV

k.ú.č. 570770 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT	
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	NR
KRAJ: Středočeský	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Loukov	DATUM: duben 2026
OBJEDNAVATEL: obec Loukov		ČÁST: ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 03/2025
		FORMÁT: 9 A4
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: 01	PARÉ: