ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

H L A V N Í V Ý K R E S

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

~~STAV~~ STABILIZOVANÉ | ÚZEMNÍ REZERVA

- DS — ~~SILNIČNÍ~~ DOPRAVA SILNIČNÍ
- ~~DZ~~ DD | (DZ)R_D604 — ~~DRÁŽNÍ~~ DOPRAVA DRÁŽNÍ
- DÁLNICE D10
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ

ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~STAV~~ STABILIZOVANÉ | NÁVRHOVÉ

- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODOJEMU
- VODOVOD
- ~~KANALIZACE~~
- ELEKTRICKÁ STANICE PRO TRANSFORMACI VN/NN
- ROZVODNA
- MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
- NADZEMNÍNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- NADZEMNÍNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VNN
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA

ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- OV — ~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- ~~OM~~ OK — ~~KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OH — ~~HŘBITOVY~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- OX — ~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ~~PV~~ PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ~~ZV~~ ZP — ~~VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v ZÚ a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

R - územní rezerva

~~Celé řešené území je součástí Rozvojové osy OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (- Görlitz/Zgorzelec)~~

~~Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.~~

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ~~30. 9. 2019~~ 02. 01. 2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ~~PLOCHY PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

S T A V | N Á V R H

- NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ~~PODPŮRNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU~~
- LBC | LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK | — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~PLOCHY~~ STABILIZOVANÉ | ~~PLOCHY ZMĚN~~ NÁVRHOVÉ | ~~PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV~~ ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY BYDLENÍ

- BV | BV — ~~V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ~~ BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — ~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- ~~OM~~ OK — ~~KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OH — ~~HŘBITOVY~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- OX | OX — ~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ~~PV~~ PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ~~ZV~~ ZP — ~~VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD | VD — ~~DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA~~ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ — ~~ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- ~~VX~~ VE — ~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- ~~VS~~ HU | ~~VS~~ HU — SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZELENĚ

- ~~ZS~~ ZZ | ~~ZS~~ ZZ — ~~ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZO | ZO — ~~OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ~~ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS — ~~SILNIČNÍ~~ DOPRAVA SILNIČNÍ
- ~~DZ~~ DD | (DZ)R_D604 — ~~DRÁŽNÍ~~ DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ~~T~~ TW — ~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- ~~W~~ WU — ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ | AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

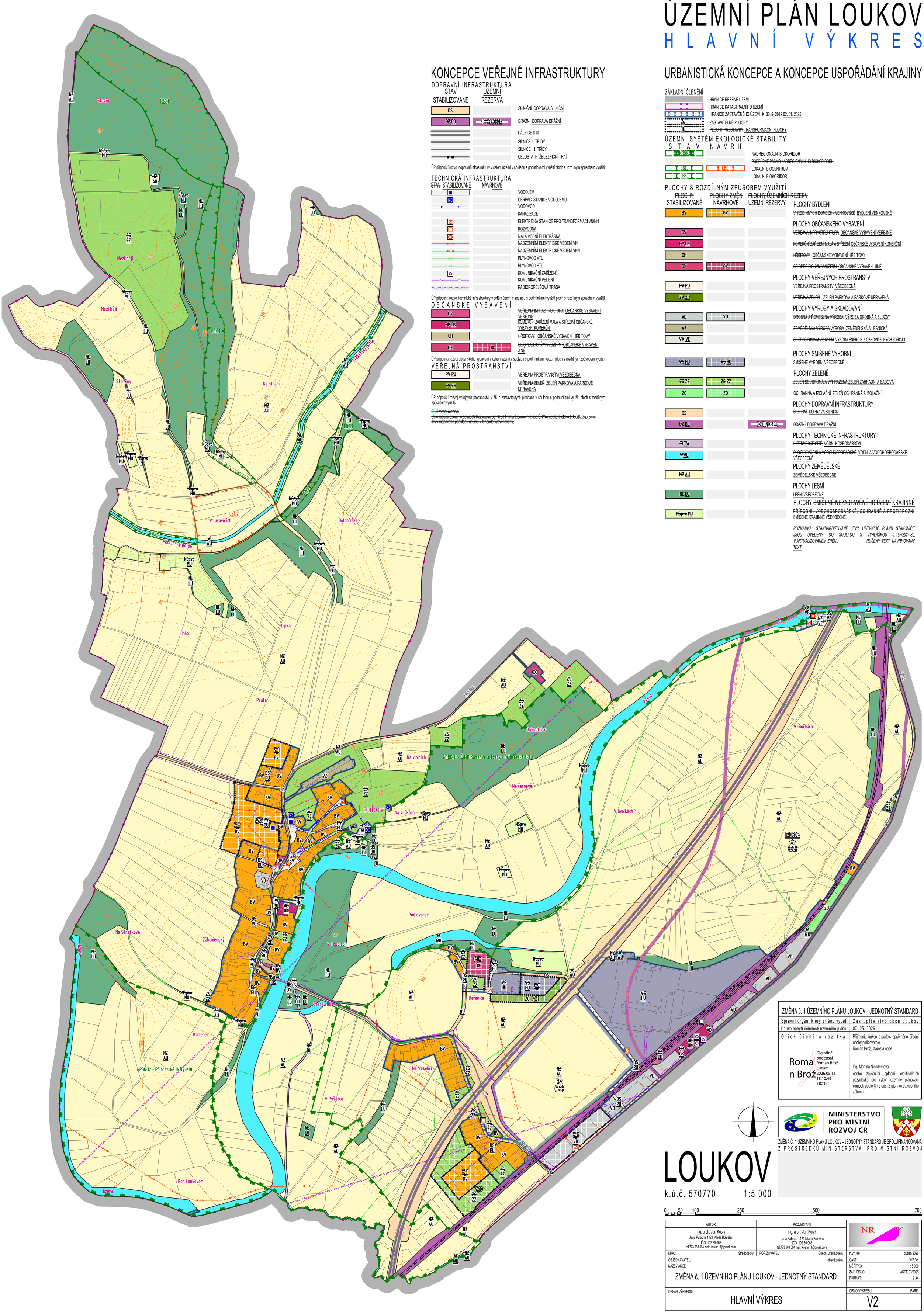
PLOCHY LESNÍ

- NL | LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ~~SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ

- NSpvo | MU — ~~PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ, OCHRANNÉ A PROTIEROZNÍ~~ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

POZNÁMKA: STANDARDIZOVANÉ JEVY ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE JSOU UVEDENY DO SOULADU S VYHLÁŠKOU č. 157/2024 Sb. V AKTUALIZOVANÉM ZNĚNÍ. ~~RUŠENÝ TEXT~~, NAVRHOVANÝ TEXT.



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Loukov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	07. 05. 2026
Otisk úředního razítka:	Přijmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Roman Brož, starosta obce Roman Brož — Digitálně podepsal Roman Brož, Datum: 2026.05.11 18:10:49 +02'00' Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD JE SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

LOUKOV

k.ú.č. 570770 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT	
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	NR
KRAJ: Středočeský	POŘIZOVATEL Obecní úřad Loukov	DATUM: duben 2026
OBJEDNAVATEL: obec Loukov		ČÁST: VÝROK
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 03/2025
		FORMÁT: 9 A4
OBSAH VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: V2 / PARÉ: