ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

~~URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~
~~KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ~~30. 9. 2019~~ 02. 01. 2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ~~PLOCHY PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBC		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		~~PODPŮRNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU~~ OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORA
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN NÁVRHOVÉ	~~PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV~~ ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY BYDLENÍ
BV	BV		~~V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ~~ BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV			~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
~~OM~~ OK			~~KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			~~HŘBITOVY~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OX	OX		~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
~~PV~~ PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
~~ZV~~ ZP			~~VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD	VD		~~DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA~~ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			~~ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
~~VX~~ VE			~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
~~VS~~ HU	~~VS~~ HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZELENĚ
~~ZS~~ ZZ	~~ZS~~ ZZ		~~ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO		~~OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ~~ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS			~~SILNIČNÍ~~ DOPRAVA SILNIČNÍ
~~DŽ~~ DD		~~(DŽ)R-DD04~~	~~DRÁŽNÍ~~ DOPRAVA DRÁŽNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
~~TI~~ TW			~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
~~WWU~~			~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
~~NZ~~ AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY LESNÍ
~~NL~~ LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ
~~NSpvo~~ MU			~~PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ, OCHRANNÉ A PROTIEROZNÍ~~ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

POZNÁMKA: STANDARDIZOVANÉ JEVY ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE JSOU UVEDENY DO SOULADU S VYHLÁŠKOU č. 157/2024 Sb. V AKTUALIZOVANÉM ZNĚNÍ. ~~RUŠENÝ TEXT~~, NAVRHOVANÝ TEXT.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NOSITEL LIMITU	LIMIT	
		HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ (DPČASNĚ UKLODNĚNÉ č. 9743)
		VODNÍ REŽIM
		VODNÍ ZDROJ POVRCHOVÝCH VOD
		VODNÍ TOK VČETNĚ MANIPULAČNÍHO PRUHU
		VODNÍ NÁDRŽ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		OCHRANA PŘÍRODY
		~~OP PAMÁTNÉHO STROMU~~ PAMÁTNÝ STROM
		BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO ČESKÝ RÁJ
		OP PŘÍRODNÍ REZEVACE BAŽANTNICE U LOUKOVA
		OCHRANA PŮDY
		INVESTICE DO PŮDY (LINIOVÉ A BODOVÉ ODVODNĚNÍ "HOZ")
		~~HRANICE, KÓD BPEJ A TŘÍDA OCHRANY~~
		PŮDY I. A II. TŘÍDY
		OCHRANA LESA
		LES HOSPODÁŘSKÝ
		VZDÁLENOST ~~50~~ 30 m OD OKRAJE LESA
		OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		OP DÁLNICE
		OP SILNICE II. TŘÍDY
		OP SILNICE III. TŘÍDY
		OP CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		~~OP ŽELEZNIČNÍ VLEČKY~~
		OP LETIŠTĚ - VIZ POPIS NA VÝKRESE OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN OP VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ OP OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB (KUŽELOVÁ PLOCHA) OP PŘECHODOVÉ PLOCHY OP VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTPRU OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
		OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	L	OP VODOJEMU
	L	OP ČERPACÍ STANICE VODOJEMU
		OP POZOROVACÍHO VRTU RUŠENÉ ZMĚNOU č.1
	L	OP ATS DLE ÚAP 2024
	L	OP TECHOLOGICKÉHO OBJEKTU NA VODOVODNÍ SÍTI
	L	OP VODOVODU
	L	OP ZÁSOBOVACÍHO VODOVODU DLE ÚAP 2024
	L	OP TECHOLOGICKÉHO OBJEKTU NA VODOVODNÍ SÍTI
		~~OP KANALIZACE~~
		OP ELEKTRICKÉ STANICE PRO TRANSFORMACI VN/NN
		OP ROZVODNY DLE ÚAP 2024
	L	OP MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY
		OP ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
		OP ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN
	L	OP TECHOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		BP A OP PLYNOVODU VTL
	L	OP PLYNOVODU STL
		BP A OP PLYNOVODU VTL
	L	OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
	L	OP KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	L	OP RADIORORELÉOVÉ TRASY
		OCHRANA PAMÁTEK
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - BODOVÉ VYJÁDŘENÍ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - PLOŠNÉ VYJÁDŘENÍ
		PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAGORIE II.

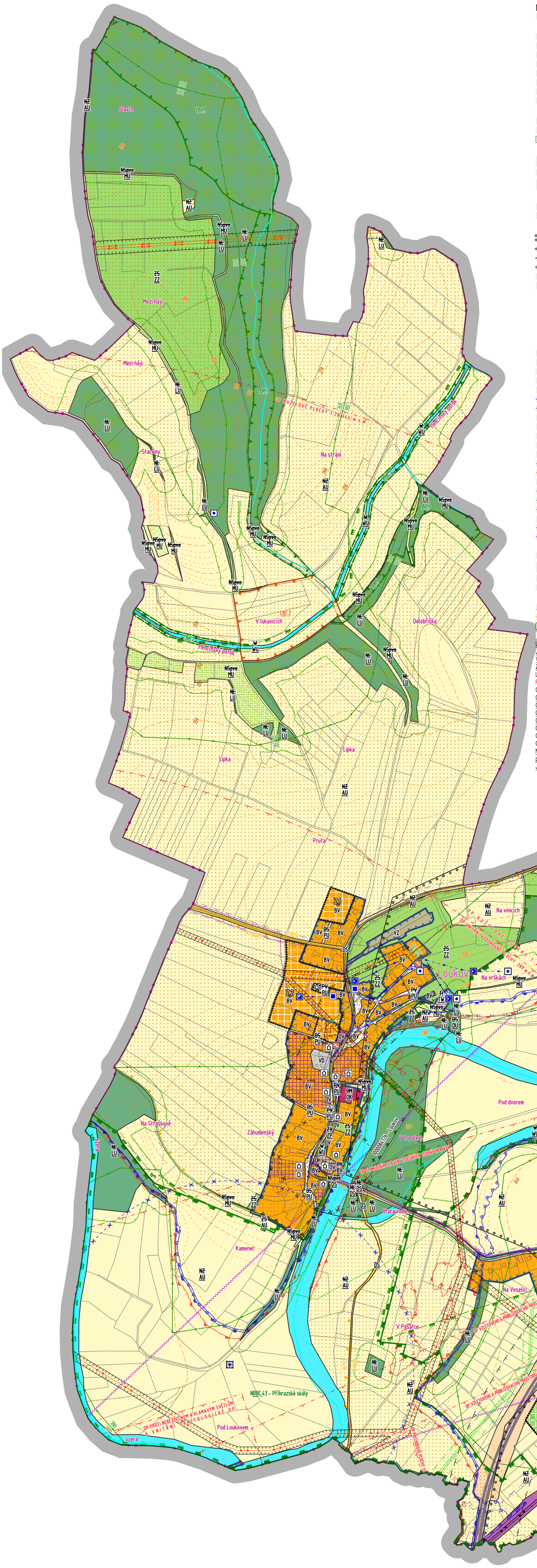
STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
		OSTATÍ JEVY V ÚZEMÍ
		CYKLOTRASA
		TURISTICKÁ TRASA
3ÚF		HRANICE A KÓD BIOCHOR
		OP HŘBITOVA RUŠENÉ ZMĚNOU č. 2

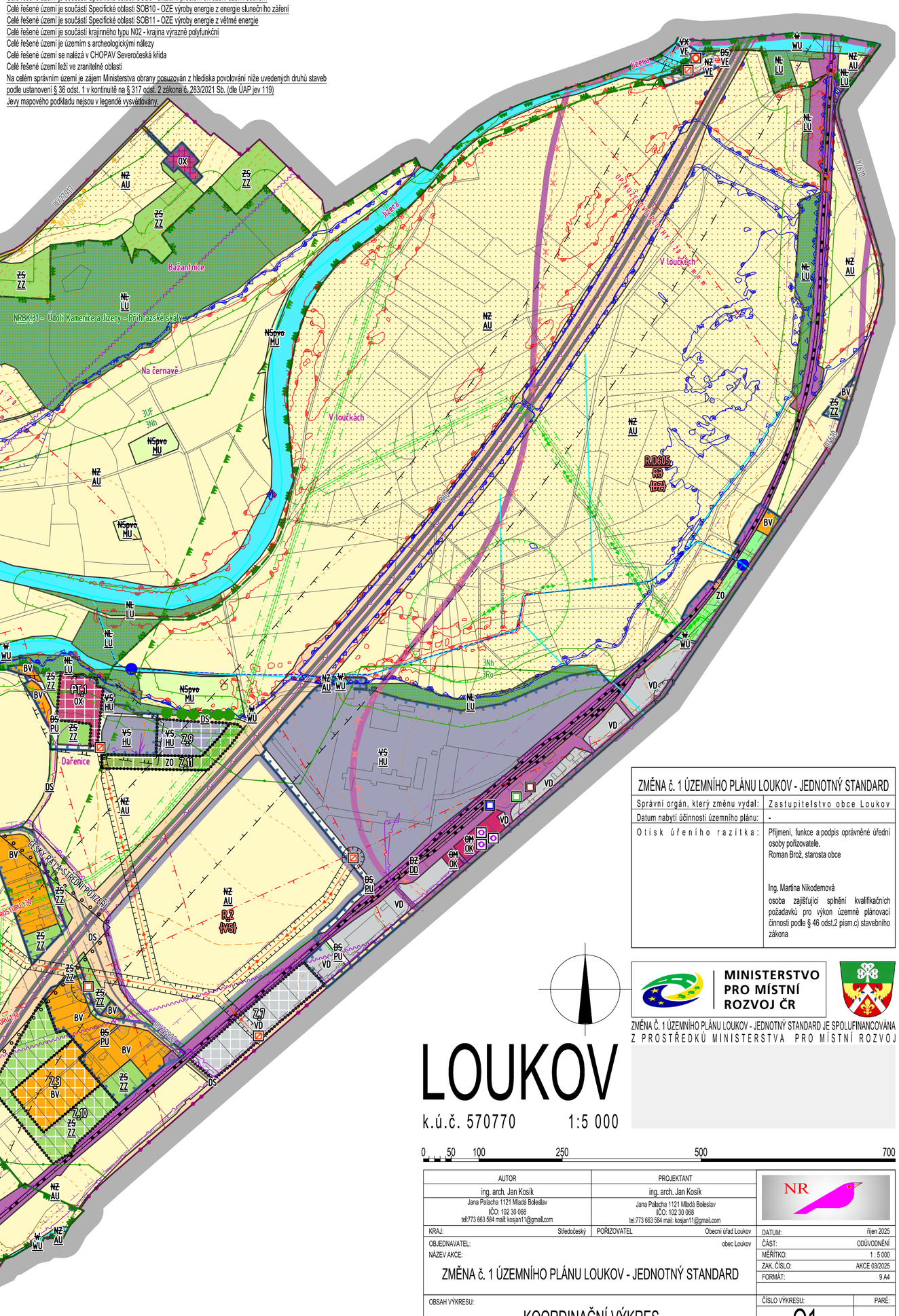
URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY JSOU SOUČÁSTÍ HLAVNÍHO VÝKRESU NENÍ TŘEBA JE ZNOVU OPAKOVAT V KOORDINAČNÍM VÝKRESU, JEVY V NICH OBSAŽENÉ JSOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

L - NEVYJÁDŘITELNÝ LIMIT

~~R - územní rezerva~~

Celé řešené území je součástí Rozvojové osy OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (- Görlitz/Zgorzelec)
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB9 - aktuální problém ohrožení území suchem
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB10 - OZE výroby energie z energie slunečního záření
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB11 - OZE výroby energie z větrné energie
Celé řešené území je součástí krajinného typu N02 - krajina výrazně polyfunkční
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
Celé řešené území se nalézá v CHOPAV Severočeská křída
Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.





LOUKOV

k.ú.č. 570770 1:5 000

0 50 100 250 500 700

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Loukov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Roman Brož, starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD JE SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

AUTOR	PROJEKTANT
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com

KRAJ:	Středočeský	POŘIZOVATEL	Obecní úřad Loukov
OBJEDNAVATEL:			obec Loukov
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV - JEDNOTNÝ STANDARD		
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ VÝKRES		

DATUM:	říjen 2025
ČÁST:	ODŮVODNĚNÍ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ZAK. ČÍSLO:	AKCE 03/2025
FORMÁT:	9 A4
ČÍSLO VÝKRESU:	01
PARÉ:	