

# ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

## HLAVNÍ VÝKRES

### URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 30. 9. 2019
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregiónální biocentrum
- nadregiónální biokoridor
- podpůrné pásmo nadregiónálního biokoridoru
- místní (lokální) biocentrum
- místní (lokální) biokoridor

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚNĚNÉ | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV |
|----------------------|----------------|------------------------|
| BV                   | BV             | BV                     |
| OM                   | OM             | OM                     |
| OV                   | OV             | OV                     |
| PV                   | PV             | PV                     |
| VZ                   | VZ             | VZ                     |
| VD                   | VD             | VD                     |
| VX                   | VX             | VX                     |
| VS                   | VS             | VS                     |
| DS                   | DS             | DS                     |
| DZ                   | DZ             | DZ                     |
| W                    | W              | W                      |
| NL                   | NL             | NL                     |
| NSpvo                | NSpvo          | NSpvo                  |
- PLOCHY BYDLENÍ**  
v rodinných domech - venkovské
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
veřejná infrastruktura  
komerční zařízení malá a střední  
hřbitovy  
se specifickým využitím
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
veřejná prostranství  
veřejná zeleň
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
drobná a řemeslná výroba  
zemědělská výroba  
se specifickým využitím
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
- PLOCHY ZELENĚ**  
soukromá a vyhrazená  
ochranná a izolační
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
silniční  
dražní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
inženýrské sítě
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- PLOCHY LESNÍ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
přírodní, vodo hospodářské, ochranné a protierozní

#### POZNÁMKA:

R - územní rezerva  
Celé řešené území je součástí Rozvojové osy OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (-Górlitz/Zgorzelec).  
Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | STAV                       | NÁVRH                      | REZERVA                    |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| DS                         | DS                         | DS                         |
| DZ                         | DZ                         | DZ                         |
| IDZ                        | IDZ                        | IDZ                        |
| silniční                   | silniční                   | silniční                   |
| drážní                     | drážní                     | drážní                     |
| dálnice                    | dálnice                    | dálnice                    |
| silnice II. třídy          | silnice II. třídy          | silnice II. třídy          |
| silnice III. třídy         | silnice III. třídy         | silnice III. třídy         |
| celostátní železniční trať | celostátní železniční trať | celostátní železniční trať |
- ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

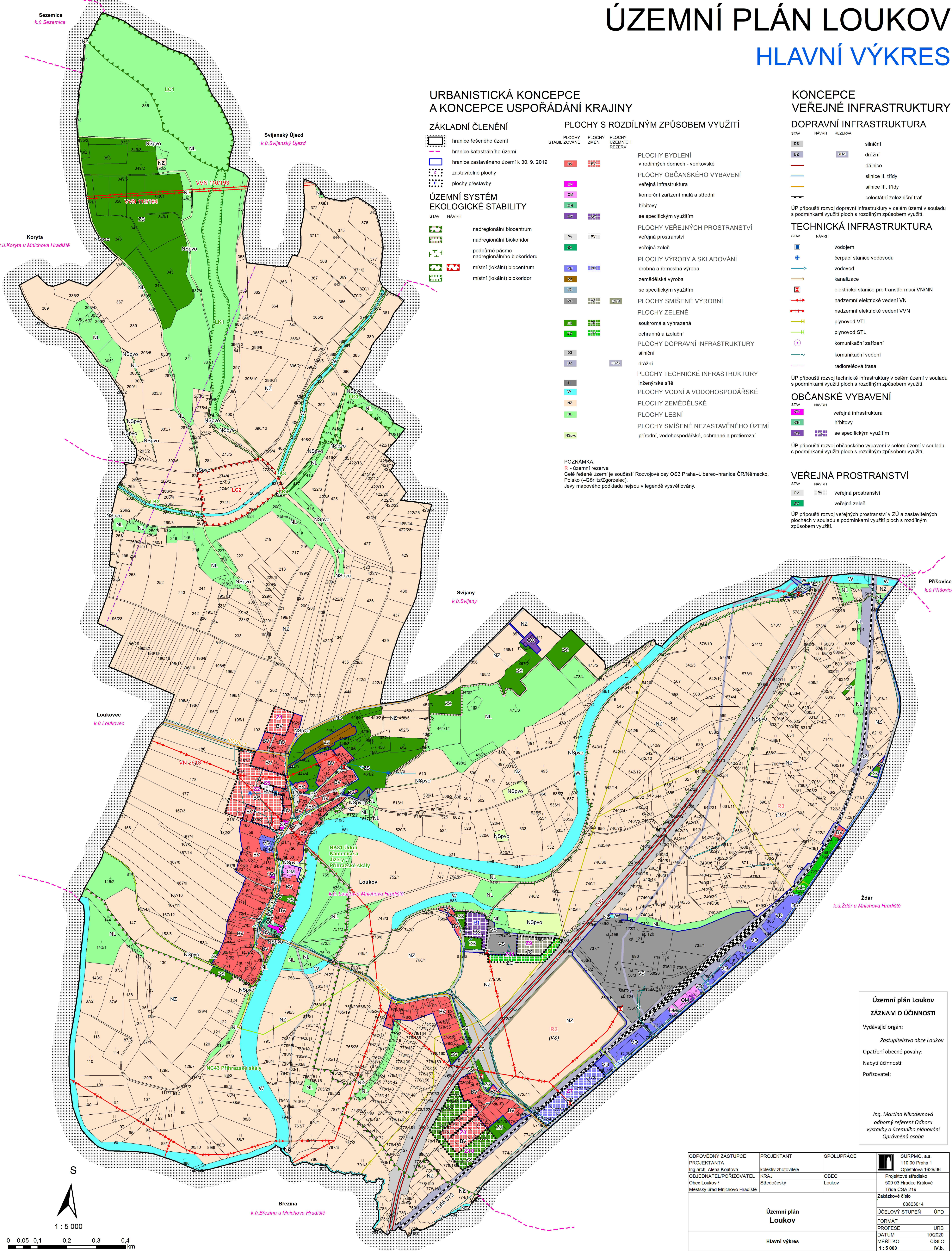
- | STAV                                      | NÁVRH                                     |
|---|---|
| vodojem                                   | vodojem                                   |
| čerpací stanice vodovodu                  | čerpací stanice vodovodu                  |
| vodovod                                   | vodovod                                   |
| kanalizace                                | kanalizace                                |
| elektrická stanice pro transformaci VN/NN | elektrická stanice pro transformaci VN/NN |
| nadzemní elektrické vedení VN             | nadzemní elektrické vedení VN             |
| nadzemní elektrické vedení VVN            | nadzemní elektrické vedení VVN            |
| plynovod VTL                              | plynovod VTL                              |
| plynovod STL                              | plynovod STL                              |
| komunikační zařízení                      | komunikační zařízení                      |
| komunikační vedení                        | komunikační vedení                        |
| radioreléová trasa                        | radioreléová trasa                        |
- ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- | STAV                    | NÁVRH                   |
|-------------------------|-------------------------|
| BV                      | BV                      |
| OM                      | OM                      |
| OV                      | OV                      |
| veřejná infrastruktura  | veřejná infrastruktura  |
| hřbitovy                | hřbitovy                |
| se specifickým využitím | se specifickým využitím |
- ÚP připouští rozvoj občanského vybavení v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- | STAV                 | NÁVRH                |
|----------------------|----------------------|
| PV                   | PV                   |
| VZ                   | VZ                   |
| veřejná prostranství | veřejná prostranství |
| veřejná zeleň        | veřejná zeleň        |
- ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v ZÚ a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.



**Územní plán Loukov**  
**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Vydávající orgán:  
Zastupitelstvo obce Loukov

Opatření obecné povahy:

Nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Ing. Martina Nikodemová  
odborný referent Odboru  
výstavby a územního plánování  
Oprávněná osoba

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová OBJEDNATEL/PORÍZOVATEL Obec Loukov / Městský úřad Mnichovo Hradiště	PROJEKTANT kolektiv zhotovitelé KRAJ Středočeský	SPOLUPRÁCE OBEC Loukov	SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219 Zakázkové číslo 03803014 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT PROFESE URB DATUM 10/2020 MĚŘÍTKO ČÍSLO 1:5 000 IV.b.
<b>Územní plán Loukov</b>			
Hlavní výkres			

