



**SURPMO**  
a.s.  
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



**VYHODNOCENÍ VLIVŮ  
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU  
LOUKOV  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
část C, D, E, F**

Středočeský kraj  
(ORP Mnichovo Hradiště)

leden 2020

**Objednatel:** Obec Loukov  
Středočeský kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Mnichovo Hradiště  
Středočeský kraj

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## OBSAH

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Seznam podkladů	4
Seznam zkratk	5

### TEXT VYHODNOCENÍ

Úvod	6
A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí <b>(+ SAMOSTATNÝ SVAZEK)</b>	7
B. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	8
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	8
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	10
E. Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	15

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Seznam podkladů

---

Podkladem pro práce na Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Loukov na udržitelný rozvoj území byly zejména následující materiály:

- Návrh ÚP Loukov (Podklad pro VVURÚ), SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, listopad 2019
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po 2. aktualizaci
- Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště, září 2016
- Zákony, vyhlášky a další právní předpisy ze všech uplatněných odvětví a oborů v aktuálním znění – především:
  1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  2. Vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
  3. Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA)
  4. Směrnice 2001/42/ES Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. června 2001, o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí (SEA) ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
  5. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Územní plán Loukov – návrh – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, EMPLA AG, spol. s r.o., Hradec Králové, leden 2020
- Internetové zdroje související s předmětem díla a vlastní terénní průzkum

Seznam použitých zkratk

---

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální úřad
Natura 2000	evropská soustava chráněných území evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PO	ptačí oblast
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka zákonů
SEA	posuzování vlivů koncepce životního prostředí
SO	správní obvod
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Mnichovo Hradiště, září 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po 2. aktualizaci

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj je považován za rámec strategie civilizačního rozvoje. Vychází z široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplňuje-li potřeby současné generace, aniž by ohrožoval možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři – sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým.

Podstatou udržitelnosti je postupné naplňování tří základních cílů:

6. sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
7. účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
8. udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je také vyhodnocení vlivů ÚPD na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzn. lokality soustavy Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je samostatnou součástí tohoto dokumentu – dokumentace **ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV – vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – SAMOSTATNÝ SVAZEK.**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu dle ust. 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA), vydaného dne 3.5.2019 pod č.j. 047030/2019/KUSK k úpravě návrhu územního plánu (ÚP) Loukov, bylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém považuje za prioritní vyhodnocení:

- hlukových poměrů nejen v okolí vlastní průmyslové zóny, ale i z dopravy na přístupových komunikacích směřujících na dálnici D10,
- emisní, potažmo imisní poměry; v této části by měly být stanoveny základní emisní parametry pro danou rozvojovou plochu jako celek,
- vyhodnocení krajinného rázu, zejména v souvislosti s výstavbou rozsáhlých objektů, které mohou negativně ovlivnit pohledy mj. z exponovaných, turisticky intenzivně navštěvovaných částí CHKO Český ráj (Drábské světničky, Příhrazské skály).
- Směrodatné bude především komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví na obyvatelstvo obce Doubrava (k. ú. Žďár u Mnichova Hradiště), umístěné v sousedství navrhovaného průmyslového areálu v délce přesahující 500 m a na straně převažujícího směru proudění vzduchu a přes kterou povede prakticky veškerá související doprava (nákladních i osobních motorových vozidel), vázaná na předmětný areál, proto doporučujeme, aby zpracovatel Vyhodnocení SEA kontaktoval rovněž obec Žďár.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh ÚP byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí – zpracovatel EMPLA AG, spol. s r.o., ul. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. Vladimír Plachý, držitel odborné způsobilosti číslo 182/OPV/93 z 21.1.1993 – s tímto závěrem:

Případné závažné negativní vlivy jsou v souvislosti s předmětným Návrhem ÚP identifikovány pouze u ploch Z1, Z2 a Z5, které si kládou nároky na zábor půd v I. třídě ochrany ZPF. Plochy pro bydlení Z1 a Z2 jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ, kde je území využíváno stejným způsobem. Jedná se o účelné vyplnění proluk. Plocha Z5 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ, kde je v sousedství obdobný způsob využívání území. Je navržena s cílem posílení sociální soudržnosti obyvatel v obci. U těchto ploch převládá vzhledem k rozvojovým potřebám obce veřejný zájem na jejich stanoveném nezemědělském využití nad zájmem ochrany ZPF. Reálný zábor navíc nedosáhne uvedených rozloh, v rámci konkrétního využití těchto ploch dojde k navrácení části území do ZPF (převážně budou ponechány jako zahrady).

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány žádné další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Původně zamýšlené plochy Z4 (OS) a Z8 (VD) byly na základě závěrů vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Loukov z řešení vypuštěny, plocha Z6 (VD) byla vymezena jako stabilizovaná.

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.**

## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na EVL a PO nebylo zpracováno, protože v rámci projednání návrhu zadání nového ÚP příslušný orgán vyloučil významný vliv koncepce na předměty ochrany a celistvost EVL a PO soustavy Natura 2000.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Obec Loukov leží v územní působnosti ORP Mnichovo Hradiště, pro jehož SO byla v roce 2016 zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP.

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na skutečnosti zjištěné v ÚAP se zabývá vlivem Návrhu ÚP na tyto Problémy k řešení formulované v závěru RURÚ ÚAP pro území obce Loukov:

### Problematika řešitelná na místní úrovni:

*výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;*

– zastavitelné plochy vymezeny,

*nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES, a konkretizovat je v území;*

– urbanistická koncepce a koncepce ÚSES koordinovány,

*posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;*

– zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezeny,

*posoudit a případně navrhnout nové situování krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;*

– krajinná zeleň v nezastavěném území připuštěna,

*posoudit a navrhnout doplnění chybějící, případně rozvoj stávající technické infrastruktury obce;*

– koncepce veřejné technické infrastruktury stanovena,

*navrhnout systém dopravní obsluhy stávajících výrobních ploch;*



- koncepce veřejné dopravní infrastruktury stanovena,  
*řešit problematiku vlivu automobilové a železniční dopravy na bydlení;*
- podmínka využití ploch ovlivněných automobilovou a železniční dopravou pro bydlení stanovena,  
*navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;*
- dopravní infrastruktura v ZÚ a zastavitelných plochách připuštěna,  
*formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;*
- podmínky využití a prostorového uspořádání stanoveny,  
*podpořit rozvoj vodních sportů a sportovního rybolovu, turistiky a cykloturistiky;*
- vodní sporty nevyloučeny, rybářství a nemotorová doprava připuštěny,  
*pro řešení dostavby v centru obce (památková zóna) stanovit místně závazné technické podmínky pro výstavbu, respektující tradiční urbanistické formy zástavby a požadavky památkové péče;*
- řešení ÚP sladěno s požadavky památkové péče.

#### Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- z dosavadních zkušeností obce lze, při zpracování územního plánu, předpokládat vznik střetů mezi ochranou ZPF a kulturních hodnot s rozvojovými záměry obce;*
- řešení ÚP koordinováno se zájmy hájenými DO dle obecně platných právních předpisů,
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešitelné územním plánem, ze jmenovitě uváděných se jedná o:*
- *zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků*
  - *respektování vymezených přírodních hodnot kraje*
  - *respektování vymezených kulturních hodnot,*
- priority a úkoly územního plánování stanovené v ZÚR SK respektovány.

#### Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;*
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR jsou řešitelné územním plánem, ze jmenovitě uváděných se jedná o:*
- *zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků;*
- priority a úkoly územního plánování stanovené v PÚR ČR respektovány.

## D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V průběhu zpracování ÚP nebyly zjištěny skutečnosti, které by byly ovlivněny navrženým řešením a které by nebyly podchyceny v ÚAP SO ORP Mnichovo Hradiště.

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, se v území obce uplatňují tyto (včetně vyhodnocení přínosu ÚP k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se StZ bude projednáván s veřejností.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a vymezením zastavitelných ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území, vymezením prvků ÚSES, stabilizací dopravní infrastruktury a připuštěním nemotorové dopravy přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci většiny staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 StZ.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 StZ nevyklučuje umístování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP stabilizuje současné plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a železniční a připouští její rozvoj včetně nemotorové dopravy téměř v celém území obce. ÚP vymezuje plochu územní rezervy k prověření možnosti zlepšení parametrů železniční trati v koridoru ZD8 PÚR ČR.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

ÚP nevymezuje plochy změn v území potenciálních rizik a katastrof a připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území vyjma ploch OH. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

viz ad (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a připouští jejich rozvoj.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

**ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v ZÚR SK, úplném znění po 2. aktualizaci, se v území obce uplatňují tyto (včetně vyhodnocení přínosu k jejich naplňování):

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP celým svým řešením přispívá k zajištění dynamické rovnováhy všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20.7.2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18.9.2006).*

ÚP vymezuje plochu územní rezervy k prověření budoucího možného umístění úpravy železniční trati v koridoru ŽD8 PÚR ČR.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*

ÚP stabilizuje současnou strukturu ploch v nezastavěném území.

*b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

ÚP stabilizuje současnou strukturu ploch v nezastavěném území.

*c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*

ÚP vymezuje pouze nezbytný rozsah zastavitelných ploch v přímé vazbě na ZÚ.

*d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*

ÚP respektuje cílové charakteristiky krajiny.

*e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*

ÚP stanovuje podmínky využití směřující k šetrnému využívání přírodních zdrojů.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

a) posílení kvality života obyvatel a životního prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

ÚP řeší rozvoj v území obce komplexně.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

ÚP preferuje využití ploch v ZÚ a stabilizuje v něm plochy hodnotné zeleně.

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- poznávací a kongresové turistiky,

ÚP chrání kulturní a civilizační hodnoty a jejich prostředí jako atraktivity poznávací turistiky.

- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl.m. Prahy a v dalších rozvojových oblastech,

ÚP připouští nemotorovou dopravu téměř v celém území.

- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,

ÚP nebrání provozování vodní turistiky na Jizeře.

- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,

V obci se neuplatňuje.

- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

ÚP nebrání nekomerčním formám rekreace v území.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

ÚP vymezuje plochy změn připouštějící využití tohoto charakteru (OX, VD, VS).

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

ÚP stabilizuje plochy v nezastavěném území a zpřesňuje a vymezuje prvky ÚSES.

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

ÚP nebrání rozvoji mimoprodukčních funkcí lesa.

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP připouští rozvoj dopravní a technické infrastruktury téměř v celém území.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

**ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování kraje stanovených ZÚR SK, úplném znění po 2. aktualizaci.**

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

**Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.**

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Hodnocení dle RURÚ:

ÚAP hodnotí souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí jako dobrý.

#### Vliv Návrhu ÚP:

Kvalitní prvky životního prostředí, které jsou zároveň hodnotami nebo limity využití území, ÚP respektuje a posiluje je stabilizací ploch nezastavěného území. ÚSES zpřesňuje a vymezuje jako funkční.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Ke zmírnění negativního vlivu přispějí stanovené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí ZPF v dohodnutém nezbytném rozsahu.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží stanovením intenzity využití.

Realizací ploch navržených v ÚP za předpokladu respektování podmínek pro jejich využití stanovených v kap. I.1.f) ÚP nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Významný pozitivní vliv má ÚP na stabilizaci krajiny a ÚSES a upevnění kvality životního prostředí.

### HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

#### Hodnocení dle RURÚ:

ÚAP hodnotí souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj jako špatný.

#### Vliv Návrhu ÚP:

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území především vymezením ploch změn VD, VS a OX a intenzifikací ekonomických aktivit v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách VS.

Vymezení ploch změn a stanovení podmínek jejich využití, obsažené v ÚP, přispěje k podpoře a rozvoji hospodářských aktivit, a to především pro místní obyvatele a obyvatele sousední obce, zvýšením nabídky pracovních míst. Zároveň využití těchto ploch přispěje k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

## SOUHRZNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

### Hodnocení dle RURÚ:

ÚAP hodnotí souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území jako dobrý.

### Vliv Návrhu ÚP:

ÚP pro posílení tohoto pilíře vymezuje především plochy změn pro BV, ZS, ZO a OX. Spolu s vymezením ploch posilujících hospodářský pilíř se tím vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou skupinového, náboženského nebo rasového rozkolu ve společenství obyvatel území obce.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu obce, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel obce, protože zastavitelné plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného způsobu využití. Veškerá technická infrastruktura bude bezprostředně navazovat na již stávající a připouští se její rozšíření v rámci přípustného využití ploch či § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ÚP svým řešením přispívá k vytvoření příznivých územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

## SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je v souladu s jeho Zadáním především zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území a prověření možných změn, včetně vymezení potřebných ploch změn, a to při upevnění příznivých podmínek pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území obce a posílení podmínek pro hospodářský rozvoj. Celkově tak ÚP přispívá k dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

**Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle tohoto ÚP je možný.**



ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Loukov / Městský úřad Mnichovo Hradiště	KRAJ Středočeský	OBEC Loukov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>VYHODNOCENÍ VLVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODA NAD ÚPOU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b> část C, D, E, F			Zakázkové číslo 03703814
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE                      URB
<b>Textová část</b>			DATUM                      01/2020
			MĚŘÍTKO                      ČÍSLO <b>C, D, E, F</b>